



## Ordningsregler för Tellus u.p.a.

Alla vill vi att våra gemensamma utrymmen i huset ska vara funktionella, trevliga och välkomnande. För att klara detta bör vi alla hjälpa till. Vi har av ekonomiska skäl valt att göra mycket av arbetet med fastigheten själva. Här är några regler att följa:

**Alla medlemmar i föreningen deltar i en arbetsgrupp. Detta har genom åren både skapat trivsel och engagemang oss emellan, men också underlättat styrelsens arbete och gett föreningen en god ekonomi.**

### Arbetsgrupper

Man kan anmäla sig till valberedningen vilken grupp man vill ingå i, annars tilldelas man en grupp.

De arbetsgrupper som finns är:

Styrelse

Teknikgrupp

Gårdsgrupp

Bastu och gillestugegrupp

Tvättstugegrupp

Festkommitté

Webbansvarig

Valberedning

Lördagen före farsdag i november har vi en gemensam städdag då samtliga boenden förväntas delta. Förmiddagen avslutas med en gemensam lunch.

I samband med städdagen finns det möjlighet att städa sina egna utrymmen och få det man önskar borttransporterat.

### **Entréerna och trapphusen**

- Inga cyklar får ställas här.
- Inga tidningsbuntar skall finnas här. Container för tidningspapper finns framför soptunnorna på gården.
- Inga barnvagnar, eller annat brännbart material i trapphusen.
- Portarna kan krångla när det är kallt – se därför till att du skjuter igen porten när du passerar. Skadegörelse och stölder försvåras på det sättet. Öppna inte heller med porttelefonen för okända!
- Om du behöver ställa upp ytter- eller innerdörrar för frakt av skrymmande föremål, stäng dörrarna direkt efter det att transporten är klar. Särskilt på vintern är detta viktigt då värmekostnaden är en av våra största utgifter.
- Om du vid egen reparation eller flyttning smutsar ner i entré eller trappa måste du städa efter dig.

### **Rökning m.m.**

- Rökförbud gäller i hiss och trapphus liksom på vind och i källare!
- Kasta inga fimpar eller snus i fastigheten eller på gården utan använd de askkoppar som finns



## Källare och vind

- Du får inte placera något i gångarna utanför källar- eller vindsförråd.
- För brandfarliga vätskor som bensen, lösningsmedel etc. finns det särskilda regler. Enligt brandskyddsföreskrifter får endast en liten mängd förvaras i bostadshus.

## Sopor

- Sopor får ej ställas i trapphusen utan ska genast läggas i soptunnorna, väl förpackade.
- Se till att locket på sopkärlet går att stänga, annars är medlemmen skyldig att vänta med att slänga soporna tills kärlet tömts.
- Grovsopor, wellpapp eller elavfall får inte kastas i soptunnorna. Det är ditt eget ansvar att transportera bort detta eller förvara i eget förråd till städdagen på hösten.
- Tidningspapper sorteras i för tidningar avsedda kärl på gården.
- Glödlampor skall läggas i den särskilda tunnan i källaren. OBS! inte förpackningar.
- Uttjänta julgranar tar ägaren själv hand om.

## Cyklar

- Cyklar som ägs av boende i huset får ställas på gårdens cykelparkering, hängas i det särskilda utrymmet i källaren eller förvaras i det egna källarförrådet.
- Även elcyklar och enklare mopeder utan registrerings skylt får parkeras på gården, om de ägs av boende. Däremot får inte mopeder eller andra typer av motorcyklar med registrerings skylt parkeras på gården.

## Fågelmatning

- Du får inte lägga ut mat till fåglarna på gård, balkonger, gesimser eller fönsterbrädor eftersom fågelspillningen orsakar en sanitär olägenhet och råttor dessutom lockas till platsen.

## Vädringsbalkongerna

- Vädringsbalkongerna är allmänna utrymmen och disponeras av alla boende.
- Det finns möjlighet till en begränsad möblering i form av ett par stolar och något mindre bord, men det är inte tillåtet att belamra balkongerna så att exempelvis vädring av mattor eller kläder försvåras.
- Ingen boende har företräde till en enskild vädringsbalkong och dess eventuella möblemang. Möbler som ställts ut kan användas av alla boende.

## Lägenhetsbalkongerna

- Balkongerna får ej användas för skakning eller piskning av mattor
- Tänk på dina grannar, undvik att röka på balkongerna!
- Grillning får **endast ske** med elgrill & med försiktighet så det inte stör grannarna.
- Medlem är skyldig att hålla balkongen ren från snö och is och i övrigt gott skick.
- Utanpå hängande balkonglådor får endast användas om de monterats av balkongfirma.

## Lägenheterna och medlemmarnas ansvar

- Medlemmen är ansvarig för att hyresgästen får del av ordningsregler och meddelanden. Medlemmen skall också hålla styrelsen informerad om sin aktuella adress.
- Medlem skall hålla styrelsen informerad om var reservnyckel till lägenheten finns och även se till att styrelsen får tillgång till denna i akuta situationer.



- Om ohyra upptäcks ska anmälan göras till föreningens försäkringsbolag och styrelsen informeras. Information om föreningens försäkringsbolag finns på föreningens hemsida.
- Radiatorerna är termostatreglerade varför man inte ska vädra ut överskottsvärme utan i stället vrida ner reglaget.
- Låt aldrig kranar eller toaletter stå och droppa eller rinna i onödan. Åtgärda detta omgående!
- Medlemmen är ansvarig för att sätta upp brandvarnare i lägenheten och se till att den är i funktion. Batteriet ska bytas omedelbart när korta ljudstötter kommer varje minut.

## Tvättstugan

- Tvättstugan och torkrummet är fria att användas för den som bokat tid.
- Markera alltid tvättid. Endast en utestående bokning är tillåten. (Se anvisningar i tvättstugan)

## Snickarboden

Städas efter användande. Om man lämnar kvar jobb en kortare tid ska man sätta upp en namnplapp. Man kan inte förvara egna föremål, såsom dörrar etc långvarigt i snickarbo. Vid målning (alkyd/oljefärg), färgborttagning (med värmepistol) och användning av lösningsmedel måste fläkten vara på. **Se även under stilla timmar!**

## Bastu, gillestuga och mangelrum

Städas av användare efter varje användning.

## Felanmälan och förbättringar

Alla boende har ett ansvar för att rapportera eventuella fel på föreningens egendom. Det kan vara en trasslande hiss, ett torkskåp som inte fungerar, trasiga glödlampor eller ett vattenläckage. Hissen ska i första hand felanmälas till teknikgruppen, **inte till hissfirman**. Kontakta någon i teknikgruppen, t.ex. genom att skicka ett e-mail till [teknikgruppen@bf-tellus.org](mailto:teknikgruppen@bf-tellus.org) eller genom att kontakta någon ansvarig. Namn på ansvariga hittar du på anslagstavlan i trapphuset.

## Vattenskador

Om lägenheten drabbas av vattenskada skall du anmäla detta till styrelsen först så att kontakter med försäkringsbolag m.m. kan samordnas på bästa sätt.

## Stilla timmar, perioder med dämpat ljud.

Kväll/Natt mot vardag 22:00 till 07:00

Kväll/ Natt mot helgdag (natt mot lördag och söndag samt natt mot röd dag) 00:00 till 09:00

Undvik under dessa tider störande aktiviteter såsom:

- Renoveringsarbete (inklusive i snickarboden)
- Högljutt festande
- Hög ljudnivå på radio, stereo och TV

Den som planerar en högljudd aktivitet, till exempel en större fest eller renovering av lägenheten, uppmanas att i förväg informera den/de grannar som kan tänkas bli störda.

Med förhoppning om ett trivsamt boende tillsammans!

## Styrelsen januari 2024